

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"22" марта 2019 года

Адрес: _____ Протвино г, Молодежный проезд, 4
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 22 " марта 2019 года

осенний осмотр на " ___ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)	В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического уч. №2 (должность)	Д.С. Нагулин (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>председатель СР</i> (должность)	<i>Булавина А.В.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1970	
Срок службы здания	49	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	5	
Количество квартир	180	
Количество лифтов	5	шт.
Общая площадь дома	9744,1	кв. м
Общая площадь жилых помещений	7865	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>31</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1268,2	Рулонная	70=350 кв.м (под.1-100 кв.м., под.2-250 кв.м.) 75=42 кв.м 73=5 шт.	350	126	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	223	Оцинкованная сталь	233=190 п.м.(укрепление парапетов из оцинкованной стали)	190		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	5	Дверь металлическая	43=5 54=5	5		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	223	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	162	Бетон	124=5 кв.м. 129=100 п.м. 126=15 кв.м.	20		
	приямки	шт.			133=1 шт	1		

крыльца	шт.	5	Сборный железобетон	965=5 кв.м.	5		
Наружные стены	кв. м	6714	Стены кирпичные	813=135 кв. м. (под. 1,2 и частично 3,4,5 под.)	135		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	6714	Без отделки	812=2 места (вх. тамбуры под. 4,5)	2		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	224	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=8 шт.(59 кв.м.)	8		
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Дерево				
подъездные козырьки	шт.	5	Сборный железобетон	79=18 п.м. (козырьки над спусками в подвал) 77=66 кв.м. (козырьки 9-ых эт.-59,2 кв.м.+спуски в подвал) 122=6,60 кв.м. (под. 1 спуск в подвал арендаторы)	72,6	66	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	5	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	45	Дерево	25=40	40	10	
подвальные окна	шт.	36	Дерево				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	10646	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	883,4	Сборное				


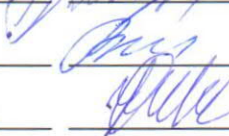
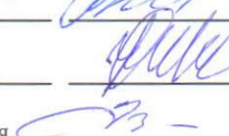
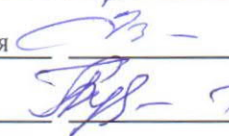
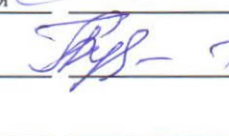
чердачные	кв. м	1330,7	Сборное				
Внутренние стены	кв. м						
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	944,8	Железобетонная	31=25 п.м. 29=21 место 951=5,20 кв.м.	5,2		
Тамбурные двери	шт.	5					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	91	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	5		626=10 кв.м. 615=5 611=9,50 кв.м.	9,5		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Лестничная клетка	595=20 601=20 588=20	20		
Внутренний водосток	пог. м	162	100				
Почтовые ящики	шт.	180					
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	20	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	555	Верхняя			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2067	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	503		236=64 Ду 20 236=64 Ду15	128	
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	555	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=2 Ду76	2	
	общедомовые приборы учета	шт.	1				

7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	200=2	2	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	363	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	341				
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	363	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	301				
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	826	Чугун	216=4 шт	4	
	ливневая канализация	пог. м	162	100	266=20 (замена аварийной ливн. кан.)	20	
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	45	На лестничных клетках			
	светильники	шт.	105	Светодиодный светильник	163=1 949=1	2	
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.	3				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2017-09-25	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	10.09.2018	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2018-12-17	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №2 (должность)		Д.С. Нагулин (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>председ. совета дома</i> (должность)		<i>Зhdанов С.В.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"22" марта 2019 года